

Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 11/05/2026 kl. 19.00 i SBF's fælleshus

Dagsorden:

1. Velkomst v/Kim

- Lisa blev valgt som referent.

På vores førstkommende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen sætter vi IT på som et punkt på dagsordenen.

2. Status budget og økonomi v/Kasserer – Forventet tid 20 minutter v/BB

Indtægter: Alle foreninger har nu betalt kontingent.

Udgifter: Gartneren har fældet træer og buskryddet til kr. 60.000.

Udgifterne følger budgettet.

Lise-Lotte fra G/F Rørmosen har i en e-mail til Bjarne Brejner spørgsmål til regnskabet. Lisa sender Lise-Lottes e-mail til alle i bestyrelsen, så besvarer BB spørgsmål og bestyrelsen til generalforsamlingen den 26. maj.

3. Rørmose Parks hjemmeside

Da der ikke er nogen, der har tilmeldt sig til at administrere vores hjemmeside, finder vi en ekstern webmaster.

Bestyrelsen er enige om, at det er nødvendigt med en samlet kommunikationsstrategi på hjemmesiden. Vi tager det som et punkt på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Kim Henning og Torben har nu fået adgang til Rørmose Parks hjemmeside og står som ejere.

4. Nyt fra udvalgene?

Vejudvalget: Ifm fejning af vejene er Bjarne Ørum ved at finde en ny leverandør. Der er problemer med at finde materiel, der kan feje mellem stelerne. Det er muligt, at vi er nødt til at gøre dette manuelt og evt i fællesskab. Der er budgetteret kr. 10.000 i 2026 til fejning.

Udeudvalget: Udeudvalget har gennemgået beskæringerne i området sammen med gartneren. Udeudvalget har taget kritikken til sig i forhold til mangelfuld information om gartnerarbejdet og beskæring af træer og buske i området og har taget den til efterretning. Beboerne opfordres stadig til at melde sig til Udeudvalget.

Der bliver arbejdet på at afnotere søen over for Rørmosegård som sø, men der går et par år, før det kan ske.

Gartneropgaven med trimning af areal ud mod Trevang bliver sandsynligvis fjernet, når rækkehusenes haver bliver udvidet ifm, at husene er overgået til grundejerforening. Selv om der står 4 gange om året i årshjulet, bliver beskæring lavet i henhold til aftale, i forhold til behovet.

Naturgræs: Der bliver slået græs i starten af juni.

Trimning af græs ved fortov bliver foretaget i juni.

Legpladsudvalget: Intet nyt

Investeringsudvalget: Intet nyt

5. Planlægning af årets generalforsamling – V/KH

OG's generalforsamling finder sted tirsdag den 26. maj kl. 19 i SBF.

P.t. har vi fået 4 tilmeldinger til OG's generalforsamling.

Dirigent: Torben finder en dirigent.

Fremlæggelse af regnskab, v/BB.

Fremlæggelse af Budget 2026 v/BB.

Valg af formand til bestyrelsen.

OG beder om at få bekræftet, om det er Lisa, der er repræsentant i OG for G/F Rørmosen.

6. Forkert tilslutning af regnvand/spildevand - status v/BB

Vi afventer endelig svar fra Furesø Kommune ift. fejlagtig tilslutning af rør på Korsbjerghave.

BB kommer med en opdatering på sagen på et bestyrelsesmøde efter sommerferien, når vi har fået svar fra Furesø Kommune.

Eventuelt

Intet nyt om grundskyld af fællesarealer. Vi afventer at høre fra Vurderingsstyrelsen.

AB1 er nu konverteret fra andelsboligforening til grundejerforening.

Fjernvarme bliver ikke til noget i vores område pga. for høje anlægsudgifter til etablering af fjernvarme. Vi drøftede en fælles løsning som alternativ til vores gasfyr.

Nogle medlemmer i HF2 har nedsat et udvalg til at undersøge mulighederne. Torben vil gerne vende tilbage til OG, når der er nyt fra udvalget.

Hvis en eventuel sammenlægning af underforeningerne skal finde sted, er det juridisk set kun muligt at fusionere grundejerforeningerne, og en eventuel sammenlægning bliver frivillig. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette emne i det næste bestyrelsesår.

De fleste ejerforeninger er interesseret i en sammenlægning. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne og blive mere konkrete ift. advokatomkostninger og tinglysning mv.

Vi aftaler datoer for næste års bestyrelsesmøder i forlængelse af generalforsamlingen.

Tak for god ro og orden!